

Số: 747/TB-THADSKV5

Bắc Ninh, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả bán đấu giá tài sản thi hành án

Kính gửi: 1. Ông Nguyễn Văn Tuấn - sinh năm 1972.
2. Bà Nguyễn Thanh Hào - sinh năm 1978.
Địa chỉ: Tổ 1, khu Tân Bình, xã Xuân Mai, Thành phố Hà Nội.
Chỗ ở: Số nhà 14, ngách 18, ngõ 87, Yên Duyên, Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.
3. Ngân hàng TMCP Đông Nam Á.
Địa chỉ: Số 171 Nguyễn Đình Thi, phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 63/2024/QĐST-DS ngày 25/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6), Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 20/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chủ, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-THADSKV5 ngày 16/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 100299/2025/HĐDV-AN ngày 02/10/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/100299/2025/HĐSĐBS ngày 11/11/2025 giữa Công ty đấu giá Hợp danh An Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Công văn số 403/CV-AN và Công văn số 404/CV-An cùng ngày 05/12/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh An Nam về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản;

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo kết quả bán đấu giá tài sản như sau:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 100299/2025/HĐDV-AN ngày 02/10/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số



01/100299/2025/HĐSDBS ngày 11/11/2025 giữa Công ty đấu giá Hợp danh An Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1- Tài sản 1: Diện tích 127m² đất (trong đó, đất ở tại đô thị 55m², thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm 72m², thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 10/2043); thửa đất số 171; tờ bản đồ số 04; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Minh Lập, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Minh Lập, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 311427, vào sổ cấp GCN số CS02544 ngày 12/7/2022 của Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang, đã được đính chính trang 3 ngày 04/8/2022 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tuấn.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) cây Dừa vanh gốc 100cm.

Giá khởi điểm: 791.666.100đ (Bảy trăm chín mươi một triệu, sáu trăm sáu mươi sáu nghìn, một trăm đồng).

1.2- Tài sản 2: Diện tích 314,2m² đất (trong đó, đất ở tại đô thị 80m², thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm 234,2m², thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 10/2043); thửa đất số 167; tờ bản đồ số 04; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Minh Lập, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Minh Lập, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 295454, vào sổ cấp GCN số CS02476 ngày 13/5/2022 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang, đã được đính chính trang 3 ngày 30/5/2022 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tuấn.

- Tài sản gắn liền với đất: 03 (ba) cây Mít vanh gốc 25cm; 01 (một) cây Sưa vanh gốc 50cm.

Giá khởi điểm: 1.363.439.340đ (Một tỷ, ba trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi chín nghìn, ba trăm bốn mươi đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá Hợp danh An Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình về đấu giá tài sản theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

- Kết quả đấu giá: Cuộc đấu giá thành vào ngày 04/12/2025.

- Người trúng đấu giá:

+ Tài sản 1: Ông Đoàn Ngọc Dũng – Sinh năm 1981.

CCCD số 024081000863 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/3/2021.

Địa chỉ: Tổ dân phố Trung Nghĩa, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

Giá bán tài sản (giá trúng đấu giá): 791.666.100đ (Bảy trăm chín mươi một triệu, sáu trăm sáu mươi sáu nghìn, một trăm đồng).

+ Tài sản 2: Công ty TNHH một thành viên quản lý nợ và khai thác tài sản SEABANK, mã số thuế: 0103099985.

Địa chỉ: Số 254C phố Thụy Khuê, phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

Giá bán tài sản (giá trúng đấu giá): 1.363.439.340đ (Một tỷ, ba trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi chín nghìn, ba trăm bốn mươi đồng).

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND Khu vực 5-Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đương Văn Phúc

